

# Településképet meghatározó épület felújítás Doba községben

VP-6-7.4.1.1-16 projekt keretében



# TARTALOMJEGYZÉK

Építész műszaki leírás

## Tervlapok:

F-1 Felmérési alaprajz M 1:100

F-2 Felmérési metszet M 1:100

F-3 Ny-i és D-i homlokzat M 1:100

F-4 K-i és É-i homlokzat M 1:100

F-5 Udvari É-i homlokzat M 1:100

E-1 Módosított alaprajz M 1:100

E-2 A-A metszet M 1:100

E-3 Módosított Ny-i és D-i homlokzat M 1:100

E-4 Módosított K-i és É-i homlokzat M 1:100

E-5 Módosított udvari É-i homlokzat M 1:100

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Településképet meghatározó épület felújítás Doba községben P-6-7.4.1.1-16 projekt keretében

Doba Község Önkormányzata épületének energiahatékonysági felújítása, akadálymentesítés keretén belül: homlokzati-, lábazati- és zárófödém szigetelés; tetőhéjazat cseréje; akadálymentesített mosdó és rámpa kialakítása; villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése a Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés nevű felhívási pályázat alapján.

## Előzmények

A meglévő épületben működik jelenleg Doba község Polgármesteri Hivatala, illetve itt található a község kultúrháza, mely egy nagytermet és minimális színpadot foglal magába. A kultúrház nagyterme és színpada az előtéren keresztül közelíthető meg. Az előtérben található egy kétnemű wc csoport. A színpad mögött egy raktárszoba található. A polgármesteri hivatal két irodát, tárgyalót, teakonyhát és wc helyiségeket, valamint egy közlekedőt foglal magába.

Az épületrész tartófalazatai viszonylag jó állapotúak, azokon károsodásra utaló repedések nem találhatóak. Födém szerkezete fa anyagú. Ácsszerkezete, héjazata elöregedett, cserére szorul. Az épület tartószerkezetének változását jelen projekt nem érinti.

## Tervezési program

Doba, Kossuth Lajos utca 10. szám alatt álló önkormányzati épületének felújítása: akadálymentesítés, homlokzati és zárófödém szigetelése, tetőhéjazat cseréje, napelemes rendszer telepítése.

A főfalak alatt feltehetően kő sávalap található. A teherhordó falazatok anyaga kő és téglaveges falazat. Az épület fa födém szerkezetű.

Az épület egyszintes, két funkcionális szakasszal rendelkezik: Polgármesteri Hivatal és Kultúrház. Az épület Polgármesteri Hivatal épületrésze nem része jelen projektnek. A felújítás során kismértékű belső átalakítás történik, épületszerkezeti átalakítás nem lesz.

### Akadálymentesítés, akadálymentes mosdó kialakítása

Felújítás során egy vasbeton, kettős csőkorláttal ellátott rámpát építünk, az épületrész akadálymentes megközelítése miatt. Akadálymentesített mosdó kerül kiépítésre a jelenlegi női wc csoport átalakításával. A bejárati ajtó, illetve a nagyterem ajtaja megfelelő nyílásmérettel rendelkezik, de új bejárati ajtó készül.

### Irodák kialakítása

A színpad mögötti öltöző helyiségből polgárőr irodát és co-working irodát alakítunk ki.

### Napenergia hasznosítása

Villamos hálózatra kapcsolt napelemes rendszerek telepítése, az épület villamos energiarendszerére csatlakoztatva, polikristályos napelem, cseréptetőre telepítve teljesen, egyfázisú napelemes rendszer, 4,0 kW teljesítménnyel.

### Padlástér hőszigetelése

Az épületrész padlástérében kiegészítő hőszigetelést helyezünk el. A hőszigetelő anyaga: 20 cm vtg. ISOVER DOMO hőszigetelés (vagy ezzel műszakilag egyenértékű). A padlástér tetőgerincének vonalában szerelőjárda - OSB lap és méteres raszterben pallótávartás - kialakítása szükséges.

### Homlokzati hőszigetelés

Az épületrész külső szigetelési rendszerének kialakítása előtt a meglévő vakolatokat, fogadószerkezetet ellenőrizni kell. A meglazult vakolati felületeknél a vakolatok leverése, majd egy sík fogadószerkezet kialakítása szükséges. A lábazati szigetelés kialakításához szükséges az épületet körbevevő aszfalt, illetve beton járda megbontása.

A falszerkezetre AUSTROTHERM AT H-80 hőszigetelő lemez (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) 16 cm vastag szigetelés kerül üvegszövetháló erősítéssel, vakolattal.

A lábazatra AUSTROTHERM XPS extrudált polisztirol lemez (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) 10 cm vastagság lábazati szigetelés kerül üvegszövetháló erősítéssel és lábazati vakolattal. A lábazati szigetelést terepszint alatt 30cm mélységig, a terepszint felett 60 cm magasságig kell kialakítani.

Szigetelés munkálatainak elvégzése után az épületet körüli megbontott járdát vissza kell építeni.

### Hósi emlékmű

Az épületsarkon található hósi emlékmű felújítása, restaurálása is része jelen projektnek. A műkö elemeket nagynyomású vízzel le kell tisztítani, majd a hiányzó elemeket pótolni kell. Végül a felületen egy impregnált védőréteg kialakítása szükséges.

### Nyílászárók cseréje

A meglévő fa szerkezetű homlokzati nyílászárók bontását követően új korszerű nyílászárók beépítése szükséges.

A betervezett nyílászárók anyaga: műanyag; színe: fehér.

A nyílászárók cseréjét követően a nyíláskeret 30 cm szélességében a szükséges helyreállításokat el kell végezni.

### Válaszfalak kialakítása

Új válaszfalak rendszere: KM téglafalazat, mindkét oldalon vakolattal, az akadálymentes mosdóban. Irodák elválasztásánál Knauf W112 válaszfalak 2x2 rtg gipszkarton építőlemezzel CW 50mm-es bordavázzal, 5cm vtg szigeteléssel.

### Padlószervezetek felújítása, csempeburkolatok

Az akadálymentes mosdóban elbontásra kerül a padlóburkolat, helyette új készül.

Az akadálymentes mosdó csempeburkolatot kap.

### Tetőfedés, tetőlécezés

A napelemes rendszer és a fődémszigetelés okán a jelenlegi héjazat visszaállítása hatékonytalan, ezért a megbontott cseréphej, cserépléc és ellenléc elbontását követően új Tondach hornyolt egyenesvágású cserépfedés készül cserépléccel, ellenléccel és alátétfóliával.

### Villámvédelem

A tetőfelújítási munkálatok miatt új villámvédelmi terv elkészítése szükséges. Emellett a

villámvédelmi rendszer szakszerű leszerelését és terv szerinti újraszerelését is el kell végezni.

### Bádogozás

A homlokzati hőszigeteléssel és a tetőfelújítással érintett munkaterületeken a függőeresz-, és a lefolyócsatornákat el kell bontani és új csatornarendszert kell visszaépíteni a meglévővel azonos rendszerhez hasonlóan.

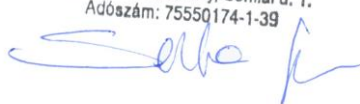
### Gépészet

Ivóvíz ellátás: A mozgáskorlátozott mosdó átalakításánál a meglévő hálózat átalakítása, bővítése.

Szennyvíz hálózat átalakítása: Meglévő szennyvízvezetékre kapcsolódik a mozgáskorlátozott mosdó kialakított új vezetékhalozata.

**Munkavédelem: A kivitelezés során a biztonsági és munkavédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!**

SEBESTYÉN GÉZA  
Okl. szerk. ép. mérnök  
8481 Somlóvásárhely, Somlai u. 1.  
Adószám: 75550174-1-39



Sebastyén Géza  
Építész tervező  
É2 20-0326



Dózsa Géza  
Építész munkatárs  
É-3 9-0288