Doba Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

Doba Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
7/2010. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Doba Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 3. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró

Veszprém Megyei Állami Főépítész
a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztályának
a Balaton felvidéki Nemzeti park Igazgatóságának
a Veszprém megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak
a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztályának
a Veszprém megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi osztályának
a Veszprém megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályának
a Veszprém megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályának
a Honvédelmi Minisztérium Hatósági hivatal vezetőjének
a Veszprém megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályának
a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatalának,
a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának
véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Doba község Önkormányzata Képviselő-testületének a Doba Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2010. (IX.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 77.§ (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„77.§ (3) Az Mk1 jelű övezetben a beépíthető telekméret szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m2, egyéb művelési ág esetén 6000 m2 telekterület felett legalább 14 m széles telek esetén legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel, legfeljebb 250 m2 megengedett alapterülettel, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal beépíthető, melyben lakófunkciójú épület is elhelyezhető."*

2.§ (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a Rendelet 1. melléklete lép.
„(2) A Rendelet 4. melléklete e rendelet 2. mellékletével - SZT-1/M-2017 szabályozási tervlap – egészül ki. ''

3.§ Hatályát veszti a Rendelet 2.§. 16. pontja, 6.§ (5) bekezdése, a 46. § (3) bekezdése és a 78. §. (1) bekezdése.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Doba, 2017. november 20.

Horváth Zoltán
polgármester

Szlottáné Turi Edina
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:
Doba, 2017. november 21.

Szlottáné Turi Edina
jegyző

1. melléklet a 12/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

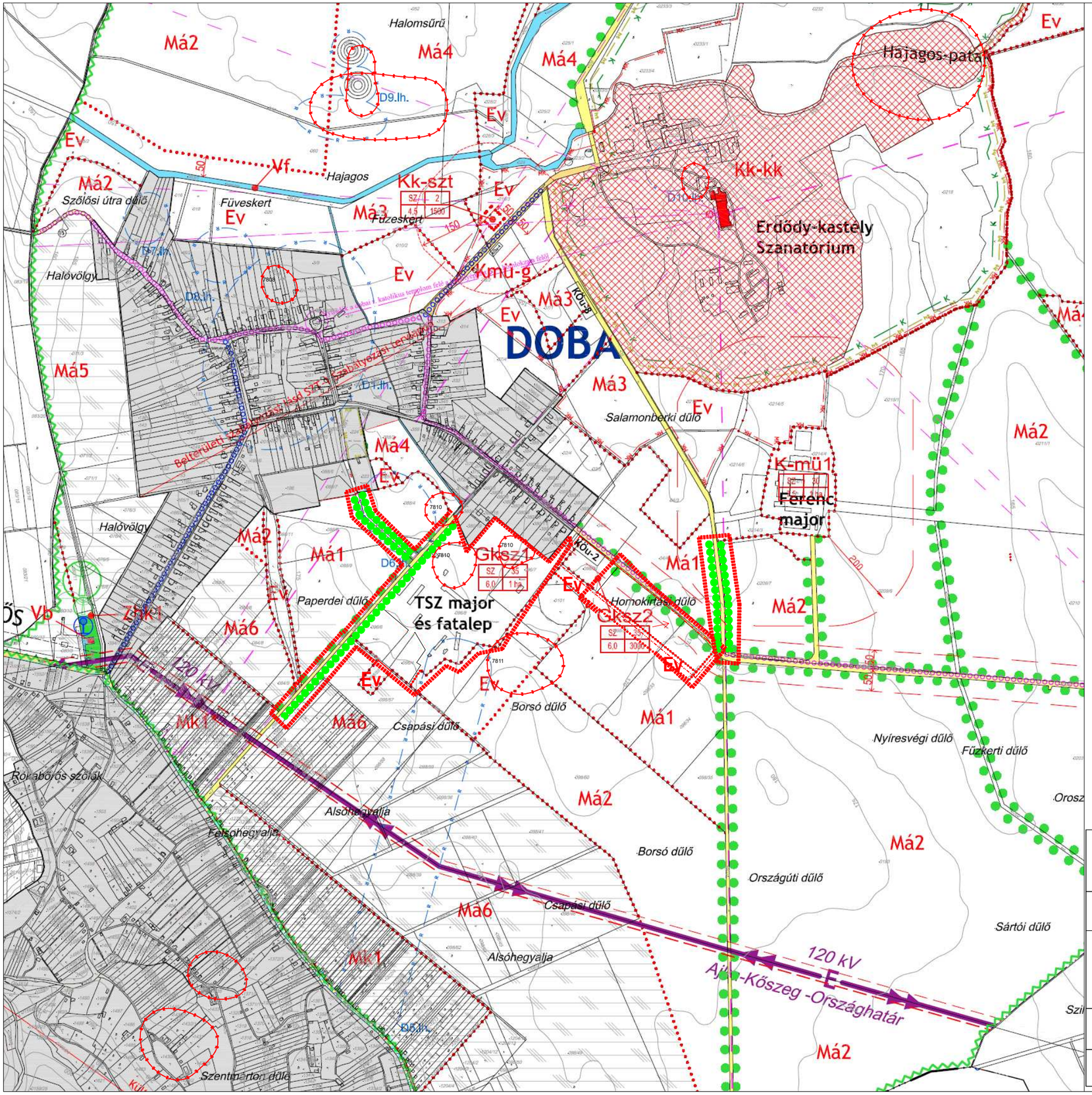
Belterületbe vonható területek

1. Dobán a Rákóczi Ferenc utca déli oldalán, a temetőtől keletre: 088/2 hrsz Szabályozási terven (SZT-1) jelölt része.
2. 098/31-32-33 hrsz ingatlanok szabályozási terven jelölt része

2. melléklet 12/2017. (XI. 21.) önkormányzati rendelethez

Belterület szabályozási

1. SZT-1/M-2017; ., készítés dátuma: 2017. március"



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlgazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság (T30)
- Javasolt telekhatár
- Szabályozási terv módosításának határa
- Ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely, nyilvántartási számmal (Közhiteles nyilvántartás szerint) (7808)

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület- országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zkk — Zöldterület - közkert
- Vf — Vízgazdálkodási terület - vízfelület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- **Hatályon kívül helyezve**
- Szabályozási szélesség
- Tájképi szempontból jelentős fasor
- Tervezett fasor, kötelező fásítás
- Megszüntető jel - kötelező
- Megszüntető jel - javasolt
- Hiteles földhivatali alaptérképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alaptérképen nem szereplő meglévő épület

TÁJI, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Történeti kert védelemre javasolt terület
- Erdődy kastély történeti látványtengely és nyiladékok
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett épület, építmény
- Helyi védett kereszt, emlék
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Somlói tájvédelmi körzet határa / Történeti táj védelemre javasolt terület / Csúszásveszélyes terület határa / Vízerózlónak kitett terület határa
- Helyi természetvédelmi terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfel-használás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Beépítésre szánt területek

- Lf — Falusias lakóterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- K-sp — Különleges terület - sportpálya

Beépítésre nem szánt területek

- Ev — Erdőterület - védelmi

2. melléklet az ../2017. ( ) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KŐSZEG
BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7.
+3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu

MEGBÍZÓ: DOBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: **BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**

VEZETŐ TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1 18 - 0204/2021

SZAKÁGI TERVEZŐ:

MÉRETARÁNY: M 1: 8 000

MSZ: 003/2016

RSZ: SZT-1/M-2017.

DÁTUM: 2017. AUG.